

Engelgasse 4+6
9435 Heerbrugg

Mietzinsspiegel Haus A					Monat	Monat	Monat	Vermietungsstand
Whg	Geschoss	Zimmer	NWF in m ²	Balkon in m2	Netto CHF/Monat	NK Pauschal	Brutto MZ CHF	
Erdgeschoss								
G.A1	EG	Büro	121.50		3'000	200	3'200	Vermietet
G.A2	EG	Büro	147.50		3'520	280	3'800	
1 Obergeschoss								
W.A101	1 OG	2.5	66.50	11.00	1'350	180	1'530	
W.A102	1 OG	1.5	34.00	8.50	920	160	1'080	
W.A103	1 OG	1.5	34.50	8.50	920	160	1'080	
W.A104	1 OG	1.5	34.50	8.50	920	160	1'080	
W.A105	1 OG	1.5	34.50	8.50	920	160	1'080	
W.A106	1 OG	3.5	75.50	14.50	1'620	220	1'840	
2 Obergeschoss								
W.A201	2 OG	2.5	66.50	11.00	1'350	180	1'530	
W.A202	2 OG	1.5	34.00	8.50	920	160	1'080	
W.A203	2 OG	1.5	34.50	8.50	920	160	1'080	
W.A204	2 OG	1.5	34.50	8.50	920	160	1'080	
W.A205	2 OG	1.5	34.50	8.50	920	160	1'080	
W.A206	2 OG	3.5	75.50	14.50	1'620	220	1'840	
3 Obergeschoss								
W.A301	3 OG	2.5	66.50	11.00	1'350	180	1'530	
W.A302	3 OG	1.5	34.00	8.50	920	160	1'080	
W.A303	3 OG	1.5	34.50	8.50	920	160	1'080	
W.A304	3 OG	1.5	34.50	8.50	920	160	1'080	
W.A305	3 OG	1.5	34.50	8.50	920	160	1'080	
W.A306	3 OG	3.5	75.50	14.50	1'620	220	1'840	
4 Obergeschoss/Attika								
W.401	4 DG	2.5	73.50	78.00	1'550	200	1'750	
W.402	4 DG	2.5	63.00	15.00	1'440	200	1'640	
W.403	4 DG	2.5	64.50	69.50	1'500	140	1'640	Vermietet

Engelgasse 4+6
9435 Heerbrugg

Mietzinsspiegel Haus B					Monat	Monat	Monat	Vermietungsstand
Whg	Geschoss	Zimmer	NWF in m ²	Balkon in m2	Netto CHF/Monat	NK Pauschal	Brutto MZ CHF	
B-2	EG	3.5	98.00	11.50	1'640	220	1'860	
G.B1	EG	Büro	42.00		1'050	150	1'200	Vermietet
1 Obergeschoss								
W.B101	1 OG	2.5	58.50	11.00	1'350	180	1'530	
W.B102	1 OG	1.5	34.00	9.00	920	160	1'080	
W.B103	1 OG	1.5	42.50	10.00	920	160	1'080	
W.B104	1 OG	1.5	36.50	8.00	920	160	1'080	
W.B105	1 OG	1.5	36.50	8.00	920	160	1'080	
W.B106	1 OG	2.5	57.00	8.50	1'350	180	1'530	
W.B107	1 OG	2.5	57.50	8.50	1'350	180	1'530	
2 Obergeschoss								
W.B201	2 OG	2.5	58.50	11.00	1'350	180	1'530	
W.B202	2 OG	1.5	34.00	9.00	920	160	1'080	
W.B203	2 OG	1.5	42.50	10.00	920	160	1'080	
W.B204	2 OG	1.5	36.50	8.00	920	160	1'080	
W.B205	2 OG	1.5	36.50	8.00	920	160	1'080	
W.B206	2 OG	2.5	57.00	8.50	1'350	180	1'530	
W.B207	2 OG	2.5	57.50	8.50	1'350	180	1'530	
3 Obergeschoss								
W.B301	3 OG	2.5	58.50	11.00	1'350	180	1'530	
W.B302	3 OG	1.5	34.00	9.00	920	160	1'080	
W.B303	3 OG	1.5	42.50	10.00	920	160	1'080	
W.B304	3 OG	1.5	36.50	8.00	920	160	1'080	
W.B305	3 OG	1.5	36.50	8.00	920	160	1'080	
W.B306	3 OG	2.5	57.00	8.50	1'350	180	1'530	
W.B307	3 OG	2.5	57.50	8.50	1'350	180	1'530	
4 Obergeschoss/Attika								
W.B401	4 DG	3.5	89.50	93.50	1'690	220	1'910	
W.B402	4 DG	2.5	60.00	16.00	1'440	200	1'640	
W.B403	4 DG	2.5	76.50	82.00	1'600	200	1'800	

Engelgasse 4+6
9435 Heerbrugg

Tiefgarage / Erdgeschoss

Tiefgaragenparkplätze	53	140.00	7'420
Erdgeschoss Parkplätze gedeckt	4	110.00	440
Erdgeschoss Parkplätze ungedeckt	9	60.00	540